

Dębica dnia 05.10.2017r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.5.170.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 736 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z późn. zm. - Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28-08-2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

P. Gminy Żyraków, 39-204 Żyraków 137

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku „Centrum Kultuarno-Oświatowego” wraz z instalacjami; wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, c. o. , odgromową, wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych (20 szt) oraz montażem elementów małej architektury (pacu zabaw) na działce nr ew. 767/5 obręb 12 położonej w Zawierzbiu gm. Żyraków (jednostka ewid. gr. 180307_2) – o funkcji publiczne usługi kultury i oświaty

wg. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów:

projektant główny: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr uprawnień A-Nb-7342/130/92, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0964 wraz z zespołem uprawnionych projektantów i projektantów sprawdzających.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi będącymi częścią projektu budowlanego,
- w związku art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 672) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony

środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej,

- roboty należy prowadzić w granicy terenu objętego pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

Inwestor jest zobowiązany zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554) - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 28.08.2017 r. złożył wniosek wraz z załącznikami o udzielenie pozwolenia na budowę budynku „Centrum Kultuarno-Oświatowego” wraz z instalacjami; wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, c. o. , odgromową, wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych (20 szt) oraz montażem elementów małej architektury (pacy zabaw) na działce nr ew. 767/5 obręb 12 położonej w Zawierbiu gm. Żyraków (jednostka ewid. gr. 180307_2).

Parametry techniczne budynku: powierzchnia zabudowy – 556,70 m², powierzchnia użytkowa – 953,52 m², kubatura – 4475,00 m³. Odcinki instalacji: elektrycznej 28,0 m, kanalizacji sanitarnej 29,0 m. Miejsca postojowe 20 sztuk.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- 4 egz. kompletnego projektu budowlanego (jeden tom) wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnego z ustaleniami prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.12.2016 znak IGK.6733.57.2016, opinią sanitarną z dnia 25.08.2017 znak PSNZ.4610-17/17, prawomocną decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12.05.2017 znak ZP-mj-770-269-2/17, prawomocną decyzją wodnoprawną z dnia 18.09.2017 znak WRL.6341.3.29.2017, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane złożono oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów stwierdzono, że projekt jest wykonany przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia i wpisane na listę członków właściwego samorządu zawodowego.

Projektanci zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania działki jest wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa (Dz. U. Poz. 23 z 2016 r z póź. zm) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt. 3 nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Żyraków, 39-204 Żyraków 137
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 2
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego);
1. Wójt Gminy Żyraków, 39-204 Żyraków 137;

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 2A
Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 10.10.2017r.
Dębica, dn. 10.10.2017r.
Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, tekst jednolity z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, tekst jednolity z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadania, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu wymagane jest pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, tekst jednolity z późn. zm)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.